



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**GESTÃO MUNICIPAL**  
**DOM AQUINO**

**DECRETO N.º 007/2023**

**DE 15 DE FEVEREIRO DE 2023.**

**DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO DE PLENO DOMÍNIO, IMÓVEL SITUADO NO MUNICÍPIO DE DOM AQUINO – ESTADO DE MATO GROSSO.**

**VALDÉCIO LUIZ DA COSTA**, Prefeito Municipal de Dom Aquino, Estado de Mato Grosso, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas por Lei, com fulcro no artigo 49, inciso II e alínea “b” da Lei Orgânica Municipal, e, de acordo com o que lhe faculta a alínea “m” do artigo 5º do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941;

**CONSIDERANDO** que a Secretaria de Obras e Vias Públicas se encontra com demanda para atendimento de construção de casas para famílias carentes do município de Dom Aquino;

**CONSIDERANDO** que o Município de Dom Aquino se encontra com cadastro de mais de 500 (quinhentas) famílias em situação que necessita de moradia;

**CONSIDERANDO** o Decreto 1.398 de 24/05/2022 do Governo do Estado de Mato Grosso que dispõe sobre o repasse de recursos financeiro aos municípios para a aquisição de materiais necessários à construção de unidades habitacionais.

**D E C R E T A:**

**ARTIGO 1º** - Fica declarado de utilidade pública, para os fins de desapropriação de seu pleno domínio, a se efetivar mediante acordo ou judicialmente, um imóvel constituída de **uma área rural “denominada Chácara Éden”, composta por lotes da Zona Rural e Urbana, situada neste município de Dom Aquino-MT,**



## ESTADO DE MATO GROSSO

### GESTÃO MUNICIPAL

#### DOM AQUINO

constituída por terras pastais e lavrais, composta pelos lotes rurais números 118 e 119 integrais, e partes dos lotes números 75, 116, 117, 155 e 211 da quadra n.º 06 da Zona Rural do Patrimônio desta cidade de Dom Aquino-MT, e, os lotes urbanos números 01, 03, 13 e 14, da quadra n.º 01; Lotes n.º 01, 02, 04, 10, 11 e 12 da quadra n.º 02; Lotes n.º 11, 12 e 14 da quadra n.º 03, e, Lote n.º 12 da quadra n.º 08, estes do loteamento denominado Jardim dos Estados, situada nesta cidade de Dom Aquino, medindo 15 has e 4.123,00 m<sup>2</sup> (quinze hectares, e quatro mil, cento e vinte e três metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Limita-se com o Perímetro urbano; SUL: Limita-se com terras de João Ciro de Almeida; LESTE: Limita-se com terras de João Teodoro Borges; e, a OESTE: Limita-se com o perímetro urbano, tendo como marcos os descritos no mapa e memorial da área total e matrícula Registro 10.832, folha 031, Ficha 001 do livro n.º 2 do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis de Dom Aquino-MT, o qual passa a fazer parte integrante do presente Decreto.

**ARTIGO 2º** - A desapropriação de que trata o presente Decreto é declarada de natureza urgente para efeito de imissão provisória de posse em processo judicial de desapropriação, desde logo autorizado, nos termos do art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941.

**ARTIGO 3º** - O objetivo da desapropriação destina-se a permitir à Municipalidade promover a construção de moradias habitacionais para pessoas de baixa renda, devidamente cadastradas neste município, constituindo-se obra de relevante interesse público, bem como para construção de prédios públicos.

**ARTIGO 4º** - As despesas decorrentes do presente Decreto correrão à conta de dotação orçamentária prevista no orçamento do Município, consignadas sob o nº 07.001.08.482.0059.1.058.4.4.90.61.00.00.

**ARTIGO 5º** - Fica, ainda, o Secretário Municipal de Finanças e Planejamento autorizado a promover os atos administrativos ou judiciais, pela via amigável ou





**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**GESTÃO MUNICIPAL**  
**DOM AQUINO**

judicial, sendo indenizado a quem de direito, nos termos do que dispõe o inciso XXIV do art. 5º da Constituição Federal, em caráter de urgência, necessário a efetivação da desapropriação, tratada no art. 1º, inclusive, devendo proceder com a liquidação e o pagamento da indenização, utilizando para tanto, os recursos próprios alocados.

**Parágrafo Único-** O valor total da indenização será de R\$ 1.550.000,00 (um milhão quinhentos e cinquenta mil reais), a ser pago aos expropriados, utilizando, para tanto, os recursos próprios previstos no orçamento vigente, de acordo com Laudo de Avaliação da Comissão de Avaliação Municipal, mapa descritivo o qual passa a fazer parte desse Decreto.

**ARTIGO 6º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal em 15 de fevereiro de 2023.

  
**Valdécio Luiz da Costa**  
**Prefeito Municipal**

Registrada nesta Secretaria Municipal e publicada no Diário Oficial da AMM, Diário Oficial do TCE/MT e por afixação no local público de costume, conforme determina a Legislação em vigor.

  
**Francisco Guedes Neto**  
**Chefe de Gabinete/Administração**